

Inleiding recht

Hoofdstuk 6 De bestuurstaak van de overheid
Casus Een nieuwe dakkapel



juridischjuist.info

Een nieuwe dakkapel

Inleiding

De overheid in Nederland bestuurt ons land. Onder besturen wordt verstaan het ordenen van de samenleving...de overheid moet zorgen voor een goede gang van zaken in het land. De algemene regels over de invulling van de bestuurstaak van de overheid en de daaruit voortvloeiende procedures staan vermeld in de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Daarnaast zijn er speciale wetten die de inhoud van de bestuurstaak nader regelen, bijvoorbeeld de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (wat moet ik doen om een bouwvergunning te verkrijgen?).

Casus

Jos van den Brink woont met zijn gezin in de Rotterdamse deelgemeente IJsselmonde. Er volgt over enkele maanden gezinsuitbreiding, want Jos zijn vrouw is zwanger. Jos heeft besloten om van zijn rommelzolder een extra slaapkamer te maken. Om dit mogelijk te maken wil hij een dakkapel plaatsen op het dak van zijn zolder aan de voorkant van zijn huis.

Jos heeft inmiddels een aannemer in de arm genomen om een bouwtekening te maken. Hij is erg tevreden over het door de aannemer getekende ontwerp van de dakkapel. Hij geeft goedkeuring aan de bouwtekening en wil met de aannemer concrete afspraken maken over het bouwen van de dakkapel. De aannemer vraagt aan Jos of hij al een vergunning voor het plaatsen van de dakkapel heeft aangevraagd. Dit heeft Jos nog niet gedaan, aangezien hij niet wist dat dit noodzakelijk was voor het plaatsen van de dakkapel.

Jos heeft geen idee hoe een aanvraag voor een vergunning voor het plaatsen van een dakkapel in zijn werk gaat. Beantwoord de vragen van Jos en maak hierbij gebruik van internet en de 'procedure aanvraag omgevingsvergunning Gemeente Rotterdam' (bijlage).

- 1) Valt een aanvraag voor het bouwen van een dakkapel onder de reguliere of de uitgebreide procedure aanvraag omgevingsvergunning?
- 2) Op welke manieren is het mogelijk om een aanvraag omgevingsvergunning bij de gemeente in te dienen?
- 3) Welke informatie moet ik aanleveren voor een verzoek tot het bouwen van een dakkapel?

4) Wat gebeurt er met mijn verzoek nadat ik dit heb ingediend bij de gemeente? Geef een beknopte beschrijving van de reguliere procedure aanvraag omgevingsvergunning.

5) Binnen welke termijn is de gemeente verplicht om een besluit te nemen op mijn aanvraag?

6) Wat gebeurt er als de gemeente niet binnen de vastgestelde beslistermijn een besluit heeft genomen op mijn aanvraag?

7) Wanneer de gemeente mijn aanvraag omgevingsvergunning heeft goedgekeurd, kan ik dan direct starten met het bouwen van mijn dakkapel?

